



صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی

شماره ثبت: ۹۸۳۴ استان هرمزگان سهامی خاص

تاریخ:
شماره:
پیوست:

«قرارداد مضاربه»

این قرارداد در تاریخ و در راستای حمایت از تولیدکنندگان عضو صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان هرمزگان بین امضاءکنندگان ذیل:

الف) شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان هرمزگان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۸۳۴، به شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۶۹۳۰۴، کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۱۳۸۱۹۵۵، به عنوان مالک سرمایه که در این قرارداد «صندوق» نامیده می‌شود.

ب) اتحادیه/شرکت تعاونی/آقا/خانم/..... به شماره ثبت شناسه ملی
کد اقتصادی به نمایندگی آقای / خانم بعنوان رئیس هیأت مدیره
و آقای / خانم بعنوان مدیرعامل که در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود به شرح ذیل منعقد می‌گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد، مبادرت عامل به خرید به مقدار از فروشندگان معتبر از محل سرمایه موضوع (ماده ۳) این قرارداد به ترتیبی که ذیلاً تعیین می‌شود، می‌باشد.

ماده (۲) مدت قرارداد:

مدت این قرارداد عبارت است از شمسی که از تاریخ شروع و تا تاریخ خاتمه می‌یابد.

ماده (۳) سرمایه:

سرمایه مضاربه عبارت از مبلغ (عدد) ریال (حروف) ریال می‌باشد که پس از امضای طرفین قرارداد با اعلام کتبی عامل مضاربه همراه با ارائه پیش فاکتور معتبر از فروشندگان کالا و نهاده‌های موضوع قرارداد توسط صندوق در وجه صادرکننده پیش فاکتور یا عامل پرداخت و مبلغ پرداختی به بدهکار حساب عامل منظور خواهد شد.

ماده (۴) موارد استفاده از سرمایه مضاربه و هزینه های قابل قبول:

عامل قبول و تعهد نمود که سرمایه مضاربه را منحصراً جهت تحقق موضوع تعیین شده در ماده ۱ این قرارداد مصرف نماید. هزینه‌های قابل قبول از محل سرمایه مضاربه عبارتند از بهای خرید نهاده و هزینه مترتب شامل حمل و نقل، انبارداری و افت تا میزان حداکثر ۵٪. تبصره: خرید هر نوع کالا یا لوازم دیگر و تقبل هر گونه هزینه جز موارد مذکور از محل سرمایه مضاربه موضوع این قرارداد توسط عامل ممنوع می‌باشد.

ماده (۵) مالیات و سایر کسورات:

بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده، به کارمزد این قرارداد ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده تعلق می‌گیرد که به عهده عامل می‌باشد.

ماده (۶) اقدامات و عملیات:

عامل تعهد نمود که هر نوع اقدامات و عملیات لازم جهت انجام صحیح و کامل مضاربه موضوع این قرارداد را راساً و یا تحت نظارت آن صندوق به انجام رساند و قبول و تعهد نمود که کلیه هزینه‌های اداری حقوق و دستمزد و هر نوع هزینه مربوطه را از منابع خود پرداخت نماید.

ماده (۷) عقد صلح:

عامل قبول و تعهد نمود که کلیه هزینه‌های مضاربه موضوع این قرارداد به استثنای هزینه‌های مذکور در ماده ۴ را از اموال خود پرداخت نماید و ضمن عقد صلح هر گونه طلب احتمالی خود از این ناحیه را بدون عوض به صندوق صلح نمود و همچنین عامل تعهد نمود چنانچه به هر دلیل اصل سرمایه یا منافع آن دچار نقصان یا تلف شود، از اموال خود مجاناً به صندوق تملیک نماید و بدین منظور ضمن عقد خارج لازم به

۰۷۶۳۳۶۸۱۰۶۵

www.sfidah.ir

۰۷۶۳۳۶۸۱۰۷۵

۷۹۱۵۸۶۶۴۷۳

Hormozgan@sfidah.ir

بندرعباس - رسالت شمالی - میدان صادقیه -

خیابان کشاورز - نبش کوچه کشاورز ۵ - صندوق

حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان هرمزگان



صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی

شماره ثبت: ۹۸۳۴ استان هرمزگان سهامی خاص

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صندوق وکالت بلاعزل اعطاء نمود تا نسبت به اجرای مفاد این قرارداد و برداشت اصل طلب و خسارات وارده از هریک از اموال عامل به تشخیص خود اقدام نماید و در این خصوص نیازی به تنفیذ یا امضاء عامل نمی‌باشد.

ماده (۸) حق فسخ:

صندوق حق دارد در هر زمان که تشخیص دهد به طور یک جانبه قرارداد را فسخ نموده و کلیه سرمایه و منافع متعلق به خود را یکجا مطابق مفاد این قرارداد مطالبه و اجرا نماید مع الوصف عامل بدون موافقت کتبی صندوق حق فسخ قرارداد را ندارد.

ماده (۹) بیمه:

عامل قبول و تعهد نمود که کالای موضوع این قرارداد را بلافاصله پس از خرید تا زمان فروش به نفع صندوق، بیمه کامل نموده و بیمه نامه مربوطه را به صندوق تسلیم نماید.

ماده (۱۰) فروش:

عامل قبول و تعهد نمود کلیه وجوه حاصل از فروش نقد و نسیه کالای موضوع ماده ۱ این قرارداد را در اسرع وقت، مستقیماً و بدون دخل و تصرف در آن به حساب جاری شماره ۶۰۰۲۰۲ صندوق نزد بانک کشاورزی شعبه جهاد کشاورزی کد ۱۷۱۷۰ واریز نماید. چنانچه به هر دلیل غیر از این شکل عمل نماید خیانت در امانت محسوب خواهد شد.

ماده (۱۱) نحوه تسویه مضاربه موضوع این قرارداد:

۱-۱) سود خالص از عملیات مضاربه موضوع این قرارداد به نسبت ۵۰ درصد سهم صندوق و ۵۰ درصد سهم عامل به ترتیب بین صندوق و عامل تقسیم می‌گردد.

تبصره: سود خالص مذکور عبارتست از وجوه حاصل از فروش منهای هزینه مندرج در ماده ۴ این قرارداد.

۲-۱) در صورتی که در پایان قرارداد تمام یا قسمتی از کالای موضوع مضاربه به فروش نرسیده باشد، عامل تقبل نمود که موجودی کالای به فروش نرفته را به قیمت روز یا قیمت مورد توافق طرفین که در هر صورت از قیمت تمام شده و سود متعارف آن کمتر نخواهد بود خریداری نموده و وجوه مربوطه را به حساب مذکور در ماده ۱۰ واریز نماید. ضمناً عامل ضمن عقد خارج لازم به صندوق وکالت بلا عزل با حق توکیل به غیر ولو کراراً داد که معادل ارزش روز کالای به فروش نرفته را از سهم سود عامل و سایر اموال و دارائی‌های وی (عامل) استیفا نموده و یا به هر نحو که مصلحت می‌داند نسبت به استیفای حقوق خود اقدام نماید.

۳-۱) چنانچه قرارداد قبل از انقضای مدت به هر دلیل خارج از اراده و عمد عامل ممتنع گردد و یا توسط صندوق فسخ شود، در صورتی که عامل بدهکار نبوده و یا مشمول جرائم موضوع این قرارداد نباشد و سود قابل محاسبه وجود داشته باشد به تناسب مذکور در بند ۱-۱ این ماده بین صندوق و عامل تقسیم خواهد شد.

۴-۱) عامل به صندوق ضمن عقد خارج لازم، وکالت بلاعزل اعطاء نمود تا در صورت تمایل هر گونه طلب خود ناشی از این قرارداد را از هریک از حساب‌های عامل یا هر نوع وجه و سپرده و طلب عامل نزد صندوق و یا سایر اشخاص و یا از ناحیه سهام و سهم‌الشرکه عامل در صندوق برداشت یا پایاپای نماید و یا به همان میزان از مورد مضاربه و سایر دارائی‌های عامل تملک نماید. اخذ مبالغ فوق مانع از شروع و تعقیب عملیات اجرایی برای وصول بقیه مطالبات صندوق نخواهد بود.

۵-۱) عامل جبران خساراتی که در نتیجه تخلف از هریک از مفاد و شرایط این قرارداد به سرمایه صندوق وارد گردد را به اضافه ۱۲٪ جریمه عدم انجام تعهدات نسبت به سرمایه مذکور به طور مقطوع و به میزانی که از طرف صندوق اعلام می‌گردد بر ذمه خویش گرفت و متعهد شد که به محض اقدام به فسخ قرارداد از طرف صندوق به علت تخلف از شرط و یا اعلام خسارت از طرف صندوق، نسبت به پرداخت مبالغی که صندوق تعیین می‌نماید، اقدام کند. تشخیص در وقوع تخلف از مندرجات و شرایط و الزامات این قرارداد و ایجاد خسارات و میزان آن از هر نظر کافی و معتبر بوده و عامل حق هرگونه ایراد و اعتراضی را در این مورد از خود سلب و اسقاط نمود. وکالت اعطایی موضوع بند ۲ این ماده در این مورد نیز جاری و ساری است.

۰۷۶۳۳۶۸۱۰۶۵

www.sfidah.ir

۰۷۶۳۳۶۸۱۰۷۵

۷۹۱۵۸۶۶۴۷۳

Hormozgan@sfidah.ir

بندرعباس - رسالت شمالی - میدان صادقیه

خیابان کشاورز - نبش کوچه کشاورز ۵ - صندوق

حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان هرمزگان



صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی

شماره ثبت : ۹۸۳۴ استان هرمزگان سهامی خاص

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۱-۶) در هر حال در تصفیه قرارداد و تقسیم مبالغ موجود در حساب مذکور در ماده ۱۰ ابتدا کلیه مطالبات صندوق شامل اصل، سود و متفرعات پرداخت شده و مازاد به عامل تعلق خواهد گرفت. از این رو عامل با امضاء این قرارداد متعهد گردید علاوه بر بدهی‌های تادیه نشده خود در زمان سر رسید موضوع ماده ۲ معادل نرخ قرارداد به اضافه وجه التزام خسارات تاخیر تادیه معادل ۶ درصد به مانده بدهی مذکور به صندوق پرداخت نماید به همین منظور عامل ضمن قرارداد حاضر به نحو غیر قابل برگشت به صندوق حق و اختیار تام داد که از تاریخ حال شدن دیون تا تاریخ تسویه کامل مانده بدهی معادل مبلغ یاد شده را از هر گونه وجوه دیگر عامل نزد خود برداشت و یا به همان میزان از سایر دارائی‌های عامل تملک نماید.

ماده ۱۲) حق نظارت:

۱۲-۱) صندوق (مالک سرمایه) حق دارد جهت نظارت بر نحوه اجرای قرارداد هر وقت بخواهد نسبت به بررسی و کنترل دفاتر و حساب‌ها و اسناد و مدارک عامل اقدام نماید.

۱۲-۲) عامل موظف است نهایت همکاری را در این خصوص برای تسهیل نظارت این ماده انجام دهد و حق ندارد تحت هیچ عنوان از این امر ممانعت نماید. بعلاوه ماهیانه راساً گزارش کامل از عملیات مالی و اجرایی مربوط به این قرارداد را کتباً به صندوق ارائه نموده و رسید دریافت خواهد نمود، گزارش مزبور به هیچ وجه رافع مسئولیت‌ها و تعهدات عامل نخواهد بود. حق نظارت و کنترل موضوع این ماده علاوه بر صندوق به شرکت مادر تخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی نیز اختصاص داشته و مالک و عامل موظف به حسن اجرای این نظارت می‌باشند.

۱۲-۳) برای انجام هر چه بهتر موضوع این قرارداد عامل موظف است عملیات مالی مربوط به این قرارداد را از طریق حساب‌های دفتری مجزا ثبت و نگهداری نماید.

۱۲-۴) تخلف از این ماده نقض اساسی این قرارداد محسوب می‌شود.

ماده ۱۳) سایر شرایط:

۱۳-۱) عامل قبول و تعهد نمود که کالای موضوع ماده یک این قرارداد را صرفاً به اعضای صندوق به صورت نقد یا نسیه به فروش رساند.
۱۳-۲) عامل قبول و تعهد نمود که حساب‌های خرید و فروش کالای موضوع ماده یک به تفکیک و منطبق با مدارک و مستندات کافی جدا از سایر حساب‌های خود نگهداری و ثبت و ضبط نماید به طوری که تمام عملیات مالی در حساب‌های معین و یا حساب‌های تفصیلی تحت عناوین مشخص و روشن، ثبت و نگهداری شود. تا تمام عملیات مالی این مضاربه به طور شفاف و روشن قابل ارائه، رسیدگی و حسابرسی باشد.
۱۳-۳) حساب‌های عامل که به شرح مذکور در بند ۲ ماده ۱۳ این قرارداد ثبت و نگهداری می‌شود باید مورد قبول حساب‌برسان و ناظرین صندوق قرار گیرد. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط مذکور که تکالیف عامل محسوب می‌شود تعبیر و تفسیر مندرجات و حساب‌های عامل در رابطه با قرارداد بر عهده صندوق بوده و در هر مورد و از هر نظر کافی و معتبر خواهد بود و عامل حق هرگونه ایراد و اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۴) تضمینات:

۱۴-۱) عامل به منظور انجام تعهد موضوع این قرارداد تعداد فقره چک به شماره و به مبلغ ریال نزد بانک شعبه کد ، تعداد فقره سفته جمعاً به ارزش ریال، تعداد فقره سند ملکی به ارزش کارشناسی ریال و تعداد فقره ضمانت‌نامه بانکی به شماره و به مبلغ ریال نزد بانک شعبه به صندوق تحویل می‌نماید. هر گاه عامل از انجام هر یک از اجزای این قرارداد خودداری کند صندوق می‌تواند به تشخیص خود نسبت به وصول آن اقدام نماید و عامل حق هر گونه اعتراض نسبت به این تشخیص را از خود سلب و ساقط نمود.

۰۷۶۳۳۶۸۱۰۶۵

www.sfidah.ir

۰۷۶۳۳۶۸۱۰۷۵

۷۹۱۵۸۶۶۴۷۳

Hormozgan@sfidah.ir

بندرعباس - رسالت شمالی - میدان صادقیه

خیابان کشاورز - نبش کوچه کشاورز ۵ - صندوق

حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان هرمزگان



صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی

شماره ثبت : ۹۸۳۴ استان هرمزگان سهامی خاص

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۴-۲) هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت عامل مسئول حسن اجرای کلیه مفاد قرارداد حاضر بوده و به عنوان عامل اجرایی آن شرکت اجرای تعهدات موضوع قرارداد را به عهده می گیرند مع الوصف این امر به هیچ وجه از تعهدات و مسئولیت شرکت عامل نمی کاهد.

۱۴-۳) آقای / خانم فرزند به شماره ملی صادره از

به نشانی

آقای / خانم فرزند به شماره ملی صادره از

به نشانی

مدیرانی که در آینده انتخاب خواهند شد صرف نظر از سمت خود در شرکت عامل کلیه مندرجات این قرارداد را قبول نموده و تعهد می نمایند کلیه بدهی عامل اعم از اصل و خسارات و تعهدات مالی و کلیه مطالبات صندوق را منفرداً و متضامناً به مالک پرداخت و حق دارد در هر مرحله از اقدامات اجرایی و قانونی برای وصول تمام یا قسمتی از مطالبات خود به عامل یا مدیران مرقوم منفرداً یا مجتمعاً (متضامناً) مراجعه نماید.

ماده ۱۵) حل و فصل اختلافات:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای این قرارداد، صندوق می تواند ضمن و یا قبل از طرح دعوی در مراجع قضایی و قانونی، موضوع را جهت داوری و حکمیت به شرکت مادر تخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه گذاری در بخش کشاورزی به عنوان داور ارجاع نماید و نظر شرکت مزبور برای طرفین قرارداد لازم الاجراء می باشد.

ماده ۱۶) اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد:

نشانی مالک سرمایه : بندرعباس - رسالت شمالی - میدان صادقیه - خیابان کشاورز - نبش کوچه کشاورز ۵ تلفن: ۰۷۶۳۳۶۸۱۰۶۵

نشانی عامل:

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۲ تبصره در ۳ نسخه مبادله و امضاء شده و کلیه نسخ دارای اعتبار واحد بوده و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

امضاء عامل

امضاء مالک سرمایه

امضاء ضامنین:

اینجانبان و با اطلاع از مفاد این قرارداد مسئولیت تضامنی موضوع بند ۳ از ماده ۱۴ را

قبول می نمایم.

نام و نام خانوادگی

امضاء

نام و نام خانوادگی

امضاء

☎ ۰۷۶۳۳۶۸۱۰۶۵

✉ www.sfidah.ir

🏠 ۰۷۶۳۳۶۸۱۰۷۵

🌐 Hormozgan@sfidah.ir

📠 ۷۹۱۵۸۶۶۴۷۳

📍 بندرعباس - رسالت شمالی - میدان صادقیه -

خیابان کشاورز - نبش کوچه کشاورز ۵ - صندوق

حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان هرمزگان